



Warszawa, dnia 27 lutego 2021 r.

**RZECZPOSPOLITA POLSKA  
MINISTER FINANSÓW,  
FUNDUSZY I POLITYKI REGIONALNEJ**

PS2.055.1.2021

**Prezisi Regionalnych Izb  
Obrachunkowych**

*Szanowni Państwo,*

w nawiązaniu do pisma z dnia 10 kwietnia 2020 r. znak: PS2.844.79.2020 w sprawie wprowadzania przez gminy dodatkowych preferencji w podatku od nieruchomości w związku z COVID-19 przekazuję zaktualizowane informacje o możliwościach udzielania ulg w podatkach lokalnych przedsiębiorcom dotkniętym skutkami COVID-19, z prośbą o rozpowszechnienie ww. informacji wśród gmin.

**Instrumenty wsparcia w podatku od nieruchomości**

Ustawą z dnia 9 grudnia 2020 r.<sup>1</sup> została przedłużona możliwość stosowania przez gminy preferencji w podatku od nieruchomości, dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu z powodu skutków jakie wywołał COVID-19 (art. 15p ust. 1 raz art. 15q ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r.<sup>2</sup>, zwaną dalej ustawą o COVID - 19).

Od 16 grudnia 2020 r., w drodze uchwały rady gminy, możliwe jest:

- 1) wprowadzenie, za wybrane miesiące pierwszego półrocza 2021 r., zwolnienia z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz
- 2) przedłużenie terminów płatności rat podatku od nieruchomości, płatnych w wybranych miesiącach pierwszego półrocza, nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2021 r.

W ramach ww. kompetencji gminy mogą samodzielnie określić grupy przedsiębiorców, uprawnionych do korzystania z preferencji w podatku od nieruchomości, gdyż pojęcie „grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19” nie zostało zdefiniowane w przepisach. Pomocą mogą zostać objęci wszyscy przedsiębiorcy, niezależnie od rozmiarów prowadzonej przez nich działalności, w tym również mikroprzedsiębiorcy oraz mali i średni przedsiębiorcy, spełniający warunek pogorszenia płynności finansowej.

<sup>1</sup> o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 2255)

<sup>2</sup> o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 1842, z późn. zm.)

Wsparcie, o którym mowa powyżej, stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce, o której mowa w Komunikacie Komisji – Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19<sup>3</sup> (Tymczasowe ramy)<sup>4</sup>.

Szczegółowe wyjaśnienia zostały zamieszczone na stronie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów<sup>5</sup>.

Niezależnie od stosowania przez gminę nowych rozwiązań w zakresie wprowadzania zwolnień i przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości, możliwe jest również zastosowanie instrumentów wynikających z przepisów ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>6</sup>, dalej: u.p.o.l., tj.

- różnicowanie i obniżenie, w trakcie roku podatkowego wysokości stawek podatku od nieruchomości (art. 5 u.p.o.l.), a także
- wprowadzanie innych niż ustawowe, zwolnień przedmiotowych z tego podatku (art. 7 ust. 3 u.p.o.l.).

### **Instrumenty wsparcia w opłacie targowej**

Ww. ustawą z dnia 9 grudnia 2020 r., wprowadzone zostało rozwiązanie polegające na zawieszeniu poboru opłaty targowej w 2021 r. Zgodnie z art. 31zzm ust. 1 ustawy o COVID-19 od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2021 r. nie pobiera się opłaty targowej, o której mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

W związku z zawieszeniem poboru opłaty targowej wprowadzony został mechanizm rekompensowania gminom utraconych dochodów z tej opłaty<sup>7</sup>.

### **Instrumenty wsparcia udzielanego na podstawie przepisów Ordynacji podatkowej**

Samorządowe organy podatkowe, właściwe w sprawach podatków lokalnych, mają również możliwość przyznawania indywidualnych ulg w spłacie zobowiązań podatkowych na podstawie art. 67b w związku z art. 67a § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa<sup>8</sup>, dalej: Ordynacja podatkowa.

W przypadkach uzasadnionych ważnym interesem podatnika lub interesem publicznym, na wniosek podatnika możliwe jest:

- 1) odroczenie terminu płatności podatku lub rozłożenie zapłaty podatku na raty;
- 2) odroczenie lub rozłożenie na raty zapłaty zaległości podatkowej wraz z odsetkami za zwłokę lub odsetek od nieuregulowanych w terminie zaliczek na podatek;
- 3) umorzenie w całości lub w części zaległości podatkowych, odsetek za zwłokę lub opłaty prolongacyjnej.

W przypadku podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, przepis art. 67b *Ordynacji podatkowej* przewiduje możliwość udzielania tego rodzaju ulg zarówno w formule pomocy de

<sup>3</sup> (2020/C 91 I/01) (Dz. Urz. UE C 91I z 20.03.2020, str. 1, z późn. zm.)

<sup>4</sup> zgodnie z art. 15zzz ust. 1 pkt 1 ustawy o COVID-19

<sup>5</sup> [https://www.uokik.gov.pl/covid19\\_a\\_pomoc\\_publiczna.php#faq3972](https://www.uokik.gov.pl/covid19_a_pomoc_publiczna.php#faq3972)

<sup>6</sup> (Dz.U. z 2019 r. poz. 1170)

<sup>7</sup> art. 31zzm ust. 2 – 5 ustawy o COVID-19

<sup>8</sup> (Dz. U. z 2020 r. poz. 1325, z późn. zm.)

minimis (pkt 2), jak również w ramach innych przeznaczeń pomocy (pkt 3). W tym ostatnim przypadku, stosownie do art. 67b § 2 i 3 *Ordynacji podatkowej*, ulgi mogą być udzielane jako pomoc indywidualna zgodna z programami rządowymi lub samorządowymi albo udzielane w ramach programów pomocowych określonych w odrębnych przepisach.

Wsparcie udzielone na podstawie art. 67a § 1 pkt 1 i 2 *Ordynacji podatkowej* (odroczenie lub rozłożenie na raty) w związku z COVID-19 - w przypadku podatku, którego termin płatności upływa po dniu 31 grudnia 2019 r., lub zaległości podatkowej powstałej po tym dniu - zgodne z warunkami zawartymi w Tymczasowych ramach stanowi pomoc publiczną mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce<sup>9</sup>.

Pomoc ta została zaakceptowana przez Komisję Europejską w dniu 13 listopada 2020 r. w ramach programu SA.57172 (2020/N), pomoc w ramach tego programu może być zatem udzielana od 13 listopada 2020 r.

W kwestii ww. pomocy przydatne mogą być wyjaśnienia dla urzędów skarbowych i izb administracji skarbowej opracowane przez Ministerstwo Finansów i opublikowane na stronie UOKiK<sup>10</sup>.

Informuję także, że 21 lipca 2020 r. zostały podpisane, a następnie opublikowane na stronie Ministerstwa Finansów *Objaśnienia podatkowe w sprawie nowych preferencji stosowanych w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19*, zawierające również wyjaśnienia w zakresie podatku od nieruchomości, które mają na celu m.in. ułatwienie gminom stosowanie nowych preferencji w tym podatku<sup>11</sup>.

Z upoważnienia Ministra Finansów,  
Funduszy i Polityki Regionalnej  
PODSEKRETARZ STANU  
w Ministerstwie Finansów

***Jan Sarnowski***

/podpisano kwalifikowanym podpisem  
elektronicznym/

---

<sup>9</sup> zgodnie z art. 15zzzzh ust. 1 pkt 2 ustawy o COVID-19

<sup>10</sup> [https://www.uokik.gov.pl/covid19\\_a\\_pomoc\\_publiczna.php#faq3972](https://www.uokik.gov.pl/covid19_a_pomoc_publiczna.php#faq3972).

<sup>11</sup> <https://www.podatki.gov.pl/pit/wyjasnienia-pit/objasnienia-covid/>