



RIO.II.1422.13.2018

Zielona Góra, 2018-08-24

**Sz. P.**  
**Prezydenci Miast, Burmistrzowie,**  
**Wójtowie Gmin**  
**Starostowie Powiatów**  
**Marszałek Województwa Lubuskiego**

*Jednostki Samorządu Terytorialnego*  
*Województwa Lubuskiego*

**Szanowni Państwo!**

Informujemy, że w dniu **28 września 2018 r.** Regionalna Izba Obrachunkowa w Zielonej Górze organizuje szkolenie nt.:

## **Hipoteka i zastaw skarbowy zabezpieczeniem zaległych podatków**

Szkolenie przeznaczone jest dla skarbników oraz pracowników organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego, księgowych podatkowych osób zajmujących się wymiarem i windykacją podatków, opłat i należności publicznoprawnych zajmujących się dochodzeniem należności podatkowych (podatek od nieruchomości, podatek rolny, podatek leśny, podatek od środków transportowych, opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi, opłaty lokalne) i publicznoprawnych (opłata za zajęcie pasa drogowego, opłata za umieszczenie urządzeń infrastruktury w pasie drogi, opłata za wycinkę drzew, opłata od wzrostu wartości nieruchomości, grzywny nałożone w drodze mandatu, opłata eksploatacyjna, opłata adiacencka).

Szkolenie prowadzić będzie Hanna Kmiecik – praktyk w dziedzinie dochodów jednostek samorządu terytorialnego, autorka książek „Podatki dla gmin i nie tylko”, „Windykacja podatków. Komentarz praktyczny”, „Zaświadczenia” oraz publikacji z dziedziny procedur podatkowych i publicznoprawnych publikowanych na łamach „Finansów Komunalnych”, „Przeglądu podatków lokalnych i finansów samorządowych”, „Prawa Finansów Publicznych”, biuletynów informacyjnych RIO.

Szkolenie odbędzie się w siedzibie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Zielonej Górze (ul. Chmielna 13); godzina rozpoczęcia - 9.30.

Koszt uczestnictwa w szkoleniu wynosi **180 zł/os.** (płatne na konto: NBP o/ Zielona Góra 53 1010 1704 0042 9722 3100 0000). Płatność po szkoleniu, prosimy o terminowe dokonywanie płatności.

**Zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu prosimy przesyłać do dnia 25 września 2018 roku wyłącznie poprzez formularz zgłoszeniowy on-line dostępny pod adresem: [www.szkolenia.zielonagora.rio.gov.pl](http://www.szkolenia.zielonagora.rio.gov.pl)**  
Ilość miejsc ograniczona.

Informacje dotyczące szkolenia: tel. (68) 329 19 15; 329 19 12.

W załączeniu przekazujemy program szkolenia.

**Z-ca Prezesa Izby**  
*Joanna Chruściel*  
**Joanna Chruściel**



### Szkolenie

## Hipoteka i zastaw skarbowy zabezpieczeniem zaległych podatków

**Termin: 28 września 2018 r.**

**Miejsce:** RIO Zielona Góra (ul. Chmielna 13); **godzina rozpoczęcia:** 9.30

**Prowadząca:** Hanna Kmiecik

**Koszt uczestnictwa:** 180 zł/os.

### **UWAGA!**

Zgłoszenia uczestnictwa w szkoleniu prosimy przesyłać do dnia 25 września 2018 roku wyłącznie poprzez formularz zgłoszeniowy on-line dostępny pod adresem:

[www.szkolenia.zielonagora.rio.gov.pl](http://www.szkolenia.zielonagora.rio.gov.pl)

### PROGRAM SZKOLENIA

- 1. Zabezpieczenie należności:** Po co dokonujemy zabezpieczeń podatków? Kiedy należy zabezpieczyć podatek? W jaki sposób prawidłowo dokonywać zabezpieczeń? Który moment postępowania wykorzystać dla zabezpieczenia? Jaki wpływ ma zabezpieczenie należności na ich przedawnienie? Jak księgować zabezpieczony podatek? Czy zabezpieczony podatek można windykować? Czy zabezpieczoną należność można umorzyć albo rozłożyć na raty? Koszty dokonywania zabezpieczeń, czy to się opłaca?
- 2. Hipoteka najskuteczniejszym sposobem zabezpieczenia podatków:** Omówimy przepisy obowiązujące przy wpisie i wykreśleniu hipoteki. Jakie hipoteki przysługują gminie? Jak prawidłowo wpisać hipotekę? Rola dalszego tytułu wykonawczego przy wpisie hipoteki. Wnioski o wpis hipoteki (wypełnimy przykładowy wniosek o wpis hipoteki). Ile kosztuje hipoteka? Co zrobić gdy nieruchomości nie ma księgi wieczystej? Co zrobić, gdy w księdze wieczystej nie ma naszego podatnika? Hipoteka wpisywana na nieruchomości małżonków. Jak wpisać hipotekę na nieruchomości małżonków, jeżeli zaległość ma tylko mąż? Czy można wpisać hipotekę przed terminem płatności? Czy po wpisaniu hipoteki można wystawić tytuł wykonawczy? Czy do wpisu hipoteki potrzebna jest klauzula wykonalności i jak ją zdobyć. Czy hipoteka ma znaczenie w egzekucji zaległego podatku? Kto i na jakiej podstawie ma obowiązek wykreślić hipotekę? Najnowsze orzecznictwo.
- 3. Zastaw skarbowy:** Komu przysługuje zastaw skarbowy? Nowe obowiązki organów podatkowych przed dokonaniem wpisu zastawu skarbowego. Jak i gdzie dokonać wpisu zastawu skarbowego? Co można zastawić? Jak powstaje zastaw skarbowy? Jak dokonać wpisu? Co jest podstawą wpisu zastawu skarbowego? Czy zastaw skarbowy można wpisać tytułem wykonawczym? Czy zabezpieczać można tylko zaległości? Czy wpisaną zaległość można umorzyć albo rozłożyć na raty? Zastaw skarbowy a prowadzona egzekucja. Co to znaczy, że zastaw skarbowy jest skuteczny wobec każdorazowego właściciela? Kto i na jakiej podstawie ma obowiązek wykreślić zastaw skarbowy? Co to jest Centralny Rejestr Zastawów Skarbowych i kto ma obowiązek go prowadzić? Do czego potrzebny jest wypis z rejestru zastawów skarbowych? Czy wójt ma dostęp do Rejestru Zastawów Skarbowych?
- 4. Inne sposoby zabezpieczania należności podatkowych i publicznoprawnych.**
- 5. Pytania i dyskusja uczestników.**